

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- Achiel Suyanto, *Kemahiran Hukum Acara Perdata, Paper Pendidikan Khusus Profesi Advokad*, Jakarta: Universitas Islam Indonesia, 2007.
- Achmad Ali dan Wiwie Heryani, *Asas-asas Hukum Pembuktian Perdata*, Jakarta: Kencana, 2013.
- Adrian Sutedi, *Kekuatan Hukum Berlakunya Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah*, Jakarta: BP. Cipta Jaya, 2006.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Agus Surono, *Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah*, Jakarta: FH Universitas Al-Azhar Indonesia, 2013.
- Bambang Sunggono, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Raja Grafindo, 1998.
- Boedi Harsono, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, Jakarta: Penerbit Unierversitas Trisaksi, 2002.
- Diantha, I. M. P, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*, Jakarta: Prenada Media Group, 2016.
- Habib Adjie, *Sanksi Perdata dan Administrasi Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Bandung: Refika Aditama, 2007.
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia*, Bandung: Refika Aditama, 2015.
- Habib Adjie, *Kebatalan Dan Pembatalan Akta Notaris*, Refika Aditama: Surabaya, 2010.
- Herlien Budiono, *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.

- I Made Pasek Diantha, *Metodelogi Penelitian Hukum Normatif (Dalam Justifikasi Teori Hukum)*, Cetakan ke-1, Prenada Media Group, Denpasar, 2015.
- Imam Soetiknyo, *Proses Terjadinya UUPA*, Yogyakarta: Gajah Mada University, 2008, hlm. 59.
- Iman Soetikno, *Politik Agraria Nasional Hubungan Manusia Dengan Tanah Yang Berdasarkan Pancasila*, Yogyakarta Gadjah Mada University Press, 1994.
- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- M. Yahya Harahap. 2012. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2012.
- Marjanne ter Marhui zen, *Kamus Hukum Belanda – Indonesia*, Jakarta: Djambatan, 1999.
- Mertokusumo, S., *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Jakarta: Maha Karya Pustaka, 2021.
- Mr. N.E. Algra, et. al., *Kamus Istilah Hukum*, Bandung: Bina Cipta, 1983.
- Munir Fuady. 2019. *Konsep Hukum Perdata*. Rajawali Pers. Depok.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2008.
- Pitlo, *Pembuktian dan Daluwarsa*, Jakarta: Internusa, 1986.
- Prof. Dr. Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Jakarta: Prenada Media, 2017.
- R. Soegondo Notodisoerjono, *Hukum Notariat di Indonesia Suatu Penjelasan*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 1993.
- R. Subekti, *Hukum Pembuktian*, Jakarta: Pradnya Paramita, 2008.

- Rasmon Nomensen, *Hukum agrarian nasional & kebijakan pertanahan*, Bekasi: Jala Research Student, 2023.
- Satjipto Rahardjo, *Hukum Dan Masyarakat*, Bandung: Angkasa, 2009.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*, Jakarta: Rajawali Pers, 2011.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta: Raja Grafindo, 2009.
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta: Liberty, 2006.
- Sudikno Mertokusumo, *Penemuan Hukum Sebuah Pengantar*, Yogyakarta: Liberty, 1979.
- Sulaiman, *Dasar Pertimbangan Hakim Dalam Menilai Akta Otentik Sebagai Alat Bukti dipengadilan Negeri Sleman*, Yogyakarta: Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, 2008.
- Suriansyah Murhaini, *Hukum Pertanahan: Ahli Fungsi Tanah dan Fungsi Sosial Hak Atas Tanah*, LaksBang Justitia. Yogyakarta, 2018.
- Sutedi, Adrian. *Kekuatan Hukum Berlakunya Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah*, Jakarta: BP. Cipta Jaya, 2006.
- Urip Santoso, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Jakarta: Kencana, 2012.
- Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2017.
- Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika, 2021.

B. JURNAL

Absori, A., Nugroho, S. S., Haryani, A. T., Sarjiyati, S., Nugroho, A. B. W., & Jayanuarto, R., *The Prospect Of Environmental Law to Achieve Healthy Environmental Development in Indonesia*, 2020.

Ali, et. al., *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika, 2021.

Amoury Adi Sudiro and Ananda Prawira Putra, *Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Pendaftaran Tanah Dan Hak Kepemilikan Atas Tanah Yang Telah Didaftarkan*, Jurnal Magister Ilmu Hukum: (Hukum Dan Kesejahteraan), 2020.

Arisaputra, Muhammad Ilham, and Sri Wildan Ainun Mardiah, *Kedudukan Hukum Tanah Adat Dalam Perkembangan Administrasi Di Indonesia*, Amanna Gappa, 2019.

Asyrof, H.A. Mukhsin, *Asas-Asas Penemuan Hukum Dan Penciptaan Hukum Oleh Hakim Dalam Proses Peradilan*, Varia Peradilan: Majalah Hukum 21, no. 252, 2006.

Bagir Manan, *Menjadi Hakim Yang Baik*, Makalah (Jakarta: Pusdiklat Teknis Peradilan Balitbang Diklat Kumdil MA-RI. 2008, 2006.

Bella Okladea Amanda, *Prinsip Kehati-Hatian Notaris Di Dalam Pembuatan Akta Yang Sempurna*, Jurnal Hukum, 2022.

Boedi Harsono, *Fungsi Sosial Hak Atas Tanah dalam Hukum Agraria Indonesia*, Jurnal Hukum & Pembangunan, Vol. 42 No. 3, 2012.

Brilian Pratama, et al., *Prinsip Kehati-Hatian Dalam Membuat Akta Oleh Notaris*, Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan, 11, no. 1, 2022.

David Tan, *Metode Penelitian Hukum: Mengupas dan Mengulas Metodologi dalam Menyelenggarakan Penelitian Hukum*, NUSANTARA: Jurnal Ilmu Pengetahuan Sosial, Vol 8 No 8 Tahun 2021.

Denny Saputra, et.al., Prinsip Kehati-hatian Bagi Notaris/PPAT Dalam Upaya Menjalankan Tupoksinya Dalam Upaya Pencegahan Kriminalisasi Berdasarkan Kode Etik, Jurnal Akta, Vol. 4 No. 3, diakses tanggal 30 mei 2026, Pukul 10.54.

Fahmi Arisandi, Pengakuan Masyarakat Hukum Adat Dan Perlindungan Wilayah Adat Di Kabupaten Rejang Lebong Recognition of Indigenous Peoples and Protection of Indigenous Areas in Rejang Lebong District, Jurnal Perkumpulan Pembina Hukum Lingkungan, 2020.

Fikri Ariesta Rahman, Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam Mengenal Para Penghadap, Lex Renaissance, 2025.

Habib Adjie, *Kekuatan Pembuktian Akta Notaris dalam Sengketa Perdata*, Jurnal Notariil, Vol. 5 No. 1, 2020.

Hangabei et al., The Ideology Of Law: Embodying The Religiosity Of Pancasila In Indonesia Legal Concepts, Jurnal Varia Justicia, 2020.

Herlin Meilani Carolina dkk, Perlindungan Hukum Terhadap Akta Yang Dibuat Oleh Notaris dan PPAT, Jurnal Kajian Hukum Dan Kebijakan Publik, Vol. 3 No. 1, 2025.

Ida Bagus Paramaningrat Manuaba, I Wayan Parsa, dan I Gusti Ketut Ariawan, Prinsip Kehati-hatian Notaris dalam Membuat Akta Autentik, Acta Comitas: Jurnal Hukum Kenotariatan, 2018.

Machdum Satria, Firman Muntaqo, dan Iza Rumesten, Pelanggaran Asas Itikad Baik Dalam Pengalihan Hak Atas Tanah Yang Masih Dalam Proses Persidangan Perkara Perdata, Lex Lata 4, no. 1, 2022.

Pramana, D. P., Ardinata, M., Dasan, A., & Jayanuarto, R. Penegakan Hukum Tindak Pidana Penyebarluasan Data Dokumen Kependudukan Oleh DinasDukcapil Kab.Mukomuko (Studi

Wilayah Hukum Polres Mukomuko, *Jurnal Hukum Sehasen, Universitas Muhammadiyah Bengkulu*, 2021.

Pramana, D. P., Ardinata, M., Dasan, A., & Jayanuarto, R., Penegakan Hukum Tindak Pidana Penyebarluasan Data Dokumen Kependudukan Oleh Dinas Dukcapil Kab. Mukomuko (Studi Wilayah Hukum Polres Mukomuko)", *Jurnal Hukum Sehasen, Universitas Muhammadiyah Bengkulu*. (2024), Hlm 329-38.

R. Arifin & M. Fahri, Kekuatan Hukum Akta Notaris dalam Peralihan Hak atas Tanah, *Jurnal Duta Hukum*, Vol. 2, No. 2, 2022

R. Arifin, *Kekuatan Pembuktian Akta Autentik dalam Hukum Perdata*, *Jurnal Ilmu Hukum Legal Standing*, Vol. 4 No. 1, 2020.

Rachmadi Usman, *Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*, Jakarta: Sinar Grafika, 2013.

Rahmat Ramadhani, Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Kegiatan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah, *Jurnal Kajian Hukum Iuris Studia*, Vol. 3, No.1, 2022.

Rahmat Ramadhani, *Kekuatan Pembuktian Akta Autentik dalam Sengketa Perdata*, *Jurnal Ius Constituendum*, Vol. 6 No. 2, 2021.

Ramadhan, I., Akta otentik sebagai alat bukti dalam perkara perdata. *AL-DALIL*, 2024.

Ramdani, M. D, & Arisandi, F, Pengaruh Penggunaan Sistem Pemilihan Umum Dewan Perwakilan Rakyat Proporsional Daftar Terbuka: The Effect of Using Open List Proportional of Legislative Election System, 2014.

Ramdani, M. D., & Arisandi, F., Pengaruh Penggunaan Sistem Pemilihan Umum Dewan Perwakilan Rakyat Proporsional Daftar Terbuka: The

Effect of Using Open List Proportional of Legislative Election System, Jurnal RECHTSVINDING, 2014.

Rosidi, Ahmad, M Zainuddin, and Ismi Arifina “Metode Dalam Penelitian Hukum Normatif Dan Sosiologis: Journal Law and Government, 2024.

Rosmidah, Kepemilikan hak atas tanah di Indonesia, Jurnal Ilmu Hukum, 2013.

Sinung Mufti Hangabei et al., The Ideology Of Law : Embodying The Religiosity Of Pancasila In Indonesia Legal Concepts, 17, no. 1 2021.

Sinung Mufti Hangabei, Khudzaifah Dimyati, and Natangsa Surbakti, “The Ideology of Law: Its Reflection in the Legal Products of Yusuf Saeful Zamil dan Yani Pujiwati, Sertipikat Sebagai Bukti Mutlak Kepemilikan Atas Tanah Perspektif Pembaruan Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia, Bandung: Logoz Publishing, 2022.

Sudikno Mertokusumo, Hukum Acara Perdata Indonesia, Yogyakarta: Liberty, 2010.

Suyadi Bill Graham Ambuliling, Pendaftaran Peralihan Hak Milik atas Tanah Melalui Juali Beli Berdasarkan PP No 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, Lex Privatum Vol. V, No. 3.

Urip Santoso, *Pengalihan Hak atas Tanah dalam Perspektif Hukum Agraria Nasional*, Jurnal Yuridika, Vol. 30 No. 2, 2015.

Wardhani, L. C. Tanggung Jawab Notaris/PPAT terhadap Akta yang Dibatalkan oleh Pengadilan, Doctoral dissertation, UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA, 2017.

Yahya Harahap, Hukum Acara Perdata, Jakarta: Sinar Grafika, 2016.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*), Pasal 1868.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pasal 1870.

Republik Indonesia. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Republik Indonesia. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, Pasal 15.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok-Pokok Agraria, Pasal 6.

D. Putusan Pengadilan

Pengadilan Negeri Bengkulu. (2025). *Putusan Nomor 16/Pdt.G/2025/PN Bgl tentang Sengketa Pengalihan Hak atas Tanah.*

E. Website

Mahkamah Agung Republik Indonesia, Pertimbangan Hakim dalam Menilai Alat Bukti Akta Autentik, <https://putusan3.mahkamahagung.go.id>, diakses pada 11 Februari 2026.