

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Boedi Harsono, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, Jakarta: Universitas Trisakti, 2022.
- Muhaimin, *Metode penelitian hukum*, Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Nur Solikin, *Pengantar metodologi penelitian hukum*, Jawa Timur: Qiara Media, 2021.
- Waskito Hadi Arwono, *Penyelenggara Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Jakarta: Prenadamedia Group, 2019.

B. Jurnal

- Atik Winanti, Taupiqqurahman, Rosalia Dika Agustanti, Peningkatan Status Hak Guna bangunan Menjadi Hak Milik, *Jurnal Bakti Masyarakat Indonesia*, Vol. 3, No. 2, 2020.
- Christina Sri Murni, Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat, *Jurnal Lex Librum*, Vol. 4, No. 2, 2018.
- Citra Adityana Setyawan, Peralihan Hak Atas Tanah dengan Kuitansi Jual Beli, *Jurnal Ilmu Kenotariatan*, Vol.3, No.1, 2022.
- Elsa Maniari, Dian Istimeisyah, Muhammad Nur Alfatir, Dwi Desi Yai Tarina, Kedudukan Hak Pakai Pemerintah Daerah Dalam Sengketa Tanah Taman Sriwedari, *Jurnal Ilmu Sosial&Hukum*, Vol. 3, No. 6, 2025.
- Heru Wardoyo, Syarat Sah Kepemilikan Hak Atas Tanah dan Kewarganegaraan dalam Penerbitan Sertifikat Tanah di Indonesia, *Jurnal Kolaboratif Sains*, Vol. 7, No.1, 2024.
- M. Adib Lutfhi, Akibat Hukum Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah yang belum Lunas Pembayarannya, *Jurnal Kata*, Vol. 5 No.1, 2018.
- Muhammad hendri yanova, Parman Komarudin, Hendra Hadi, Metode Penelitian Hukum Analisis Problematika Hukum Dengan Metode Penelitian Normatif Dan Empiris, *Jurnal Magister Hukum*, Vol. 8, No. 2, 2023.
- Nur Hayati, Peralihan Hak Atas Dalam Jual Beli Tanah (Suatu Tinjauan Terhadap Perjanjian Jual Beli Dalam Konsep Hukum Barat Dan Hukum Adat Dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional, *Lex Jurnalica* Vol. 13, No. 3, 2016.

Rahmat Ramadhani, Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) dalam Kegiatan Peralihan Hak Atas Tanah, *Jurnal Kajian Hukum*, Vol. 3, No. 1, 2022.

Romi Ardiansyah, Imam Asmarudin, Tiyas Vika Widyastuti, Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perkara Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Sertifikat Hak Milik, *Jurnal Pancasaksi Law*, Vol. 1, No. 2, 2023.

Shanty Fitnawati WN, Achmad Luthvansyach, Syarif Hidayatulloh, Penguasaan Hak Atas Tanah Hukum Agraria, *Jurnal Ilmu Multidisplin*, Vol. 3, No. 1, 2025.

Sindi Yulianti, Intan Baiduri, Analisis Yuridis Terhadap Tukar-Menukar (Barter) Tanah Melalui Perjanjian Di Bawah Tangan Tanpa Dilengkapi Alas Hak, *Jurnal Pendidikan, Sosial Dan Humaniora*, Vol. 2, No. 4, 2022

Zahra Apritania Jati, Peralihan Hak Atas Tanah yang Dimiliki oleh Orang yang Bertindak Sebagai Waris, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 4, No. 2, 2021.

C. Peraturan Perundang-undangan dan Putusan Pengadilan

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Putusan Pengadilan Negeri Argamakmur Nomor 32/PDT.G/2023/PN.AGM.

Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

D. Wawancara

Ahmad Nurdin, (5 Januari 2026), Hasil Wawancara Bersama Kuasa Hukum Penggugat.

Mediansyah, (23 Januari 2026) , Hasil Wawancara di BPN Bengkulu Tengah.

Tuti Sujati, (10 Januari 2026), Hasil Wawancara bersama Pemberi Kuasa

Yono, (12 Januari 2026), Hasil Wawancara di Pengadilan Negeri Argamakmur.

LAMPIRAN HASIL OBSERVASI



Gambar 1. Wawancara di Pengadilan Argamakmur (12 Januari 2026)



Gambar 2. Wawancara di Kantor BPN Kabupaten Bengkulu Tengah (23 Januari 2026)



Gambar 3. *Wawancara Bersama Ibu Tuti (10 Januari 2026)*



Gambar 4. *Wawancara bersama Kuasa Hukum Penggugat, Ahmad Nurdin (5 Januari 2026)*

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

NOMOR: /KPN.W8-U4/HK.2.4/1/2026

Ketua Pengadilan Negeri Arga Makmur menerangkan bahwa :

Nama : Adinda Permata
NIM : 2274201121
Prog. Studi : Ilmu Hukum
Tanggal Penelitian : 12 Januari 2026

Bahwa benar yang bersangkutan telah melakukan Penelitian di Pengadilan Negeri Arga Makmur pada tanggal 12 Januari 2026, berdasarkan surat pengantar dari Ketua Program Studi a.n. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Bengkulu Nomor 846/DF.08/II.3.AU/C/2025 tanggal 15 Desember 2025 tentang Izin Riset/ Penelitian pada Pengadilan Negeri Arga Makmur sehubungan dengan penyelesaian penyusunan Skripsi dengan Judul:

**“ Analisis Yuridis Permohonan Peralihan Hak Atas Tanah
(Studi Putusan Nomor 32/Pdt.G/2023/PN.Agm)”**

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



Ditandatangani secara elektronik
Pada tanggal 12 Januari 2026
Ketua Pengadilan Negeri Arga Makmur

DARMO WIBOWO MOHAMAD, S.H., M.H.



Dokumen ini ditandatangani secara digital menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE) BSSN.

Identitas Dokumen Elektronik: 228e993d-76ad-4a4a-893a-539de7898fdd



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BENGKULU TENGAH
PROVINSI BENGKULU**

Jalan Poros Bengkulu-Curup KM. 20 Desa Ujung Karang, Telp. (0736)7313973, email: kab-bengkulutengah@atrbtn.go.id

Nomor : UP.04.07/59-17.19/1/2026 Karang Tinggi, 22 Januari 2026
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (Satu) berkas
Hal : Izin Penelitian dan Wawancara

Yth. Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Muhammadiyah Bengkulu
di- Tempat

Sehubungan surat Saudara Nomor 846/DF.08/II.3.AU/C/2025
tanggal 15 Desember 2025 perihal pada pokok surat diatas, bersama ini kami
sampaikan bahwa :

Nama : Adinda Permata

NPM : 2274201121

Program Studi : Ilmu Hukum

dapat kami terima untuk melakukan penelitian serta wawancara atas
penyusunan skripsi berjudul "Analisis Yuridis Permohonan Peralihan Hak Atas
Tanah (Studi Putusan Nomor 32/PDT.G/2023/PN.AGM)" dari tanggal 23 Januari
s.d. 23 Februari 2026.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Bengkulu Tengah,

Ditandatangani secara
Elektronik

Lestariana Marwasari, S.P., M.H.
NIP. 19840719 200804 2 003



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

v 1.05