

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Salim HS, 2022, *PENGANTAR HUKUM PERJANJIAN DILUAR KUH PERDATA*, Reka Cipta, Jakarta.
- Abdul Kadir Muhammad, 1992, *HUKUM PERIKATAN*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Rini Pamungkasih, 2009, *101 DRAF SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)*, GRADIAN MEDIATAMA, Jakarta Selatan.
- P.N.H Simanjuntak, 2007, *POKOK-POKOK HUKUM PERDATA INDONESIA*, Djambatan.
- Gatot Supramono, 2013, *PERJANJIAN UTANG PIUTANG*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Sumriyah, Djulaeka, 2022, *Kapita Selekta Hukum Perjanjian*, Jl. Ketitang Baru XV No. 25A, Surabaya.
- Munir Fuady, 2002, *Pengantar Hukum Bisnis*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Sobirin Malian, 2018. *Pengantar Hukum Bisnis*, Kreasi Total Media, Kauman Gm I / 332 Rt 46 Rw 12, Yogyakarta.
- Ahmadi Miru, Sakka Pati, 2020, *Hukum Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta Timur.
- Gatot Supramono, 2013 *Perjanjian Utang Piutang*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Yaman, *KARATERISTIK WANPRESTASI DAN TINDAK PIDANA PENIPUAN*, Prenadamedia Group, Jl. Tandra Raya No. 23 Rawamangun, Jakarta.
- Agus Yudha Hernoko, 2010, *HUKUM PERJANJIAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM KONTRAK KOMERSIAL*, Kencana Prenada Media Group.
- Subekti, 2011, *HUKUM PERJANJIAN*, PT Intermasa, Jakarta.
- I Ketut Oka Setiawan, 2014, *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*, Jakarta – Indonesia.
- Taryana Sunanda, dkk., 2016, *Hukum Perikatan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Farid Wajdi dkk, 2023, *Hukum arbitrase dan alternatif penyelesaian sengketa bisnis*, Sinar Grafika.

B. Jurnal Dan Artikel

- Suparyanto dan Rosad, 2015. “Analisis Yuridis Wanprestasi Dalam Perjanjian Utang Piutang Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Studi Putusan Nomor 12/Pdt.G/2019/Pn Tlk).” Suparyanto Dan Rosad (2015 5, no. 3 (2020): 248–53.
- Marpaung, Jacky Alexis, Otonius Lawolo, and Syawal Amry Siregar. “Tinjauan Yuridis Terhadap Perbuatan Wanprestasi Dalam Perjanjian Hutang Piutabg (Studi PUTUSAN NOMOR 620/Pdt.G/2019/PN.Mdn.” Jurnal Rectum 4, no. 1 (2022): 555–67.
- Miftahuddin, Achmad Nur, and Kairuddin Karim, 2023 “Kajian Yuridis Terhadap Wanprestasi Perjanjian Utang Piutang.” Jurnal Litigasi Amsir 4, no. 1.
- Siregar, Taufik, Isnaini, and Jandrias Tarigan. “TINJAUAN YURIDIS TERHADAP HUBUNGAN HUKUM KARENA WANPRESTASI DI DALAM HUTANG PIUTANG (Studi Putusan Pengadilan Negeri Lubuk Pakam No.05/Pdt.G/2007/PN.LP).” Jurnal Ilmiah Penegakan Hukum 1, no. 2 (2014): 191–216.
- Almasari Hubi, Andra, Sukardan Aloysius, and Yossie M.Y. Jacob, 2023. “Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi Dalam Perjanjian Hutang-Piutang (Studi Putusan Nomor: 129/Pdt.G/Pn Kpg).” Cerdika: Jurnal Ilmiah Indonesia 3, no. 6.
- Mirwansyah, Mirwansyah, and Syahpri Kholik. “Kekuatan Hukum Legalisasi Notaris Terhadap Perjanjian Hutang Piutang Jika Terjadi Wanprestasi.” *Audi Et AP : Jurnal Penelitian Hukum* 2, no. 01 (2023): 8–17.
- Pasaribu, Samuel Wesley, and (et.al). “Penerapan Hukum Terhadap Wanprestasi Atas Perjanjian Hutang Piutang (Studi Kasus PutusanPengadilan Negeri Medan No.24/Pdt.G.S/2020/PN Mdn).” *Jurna Rrectum* Vol. 4 No., no. 24 (2022): 5.
- Nurdianto, Fauzan Thariq. “Pembayaran Ganti Rugi Oleh Debitur Kepada Kreditur Akibat Wanprestasi Dalam Perjanjian Berdasarkan Pasal 1236 KUHPerdata.” *Lex Et Societatis* 6, no. 7 (2018): 58–65.
- Putra Pratama, Bisma, Tuti Klana Smbiring, and Ica Santika. “Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Wanprestasi Antara Debitur Dan Kreditur Dalam Perjanjian Kredit Kendaraan Bermotor Roda Empat.” *Jurnal Sakato Ekasakti Law Review* 1, no. 3 (2022): 107–14. <https://doi.org/10.31933/jselr.v1i3.700>.
- Erwin. Wardani, Rila Puspita., Iftitah, Anik., Yuliasuti, Eko., Alfaris, Moh., Widhiandono, “Analisis Putusan Niet Ontvankelijke Verklaard Pada Akta Jual Beli Cacat Hukum Dan Dampaknya,” *Risalah Hukum* 20,

no. 1 (2024).

Nora Mariana, Wawancara Pribadi, Karang Dapo Atas, 2025.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Pasal 1363 kitab undang-undang hukum perdata

Pasal 1313 Kitab Undang-Undang KUH Perdata.

L

A

M

P

I

R

A

N

SURAT JUAL BELI TANAH

Kami yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : NINDA SARI
Tempat/Tgl. Lahir : Karang Dapo/16-05-1969
Warganegara / Agama : Indonesia / Islam
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : Desa Bukit Nibung, Kec. Bingin Kunin Kab. Lebong

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA (I)

Nama : NORA MARIANA
Tempat/Tgl. Lahir : Curup/25-02-1964
Warganegara / Agama : Indonesia / Islam
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Karang Dapo Atas, Kec. Bingin Kunin Kab. Lebong

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA (II).

Menyerahkan dengan sebenarnya bahwa PIHAK PERTAMA (I) telah menjual sebidang tanah Dua (II) Kavling dengan luas 80m² kepada PIHAK KEDUA (II) seharga Rp. 60.000.000; (Enam puluh Juta rupiah). Adapun tanah yang dimaksud terletak diwilayah Desa Bukit Nibung dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Barat : ESTRI YULYANTHA
- Sebelah Timur : DALAN RAYA
- Sebelah Selatan : DALAN CAKE
- Sebelah Utara : HERLINA

Demikian surat jual beli tanah ini kami buat dengan sebenarnya, dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun serta dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA (II)

Bukit Nibung, 8 Juni 2024

PIHAK PERTAMA (I)


NORA MARIANA

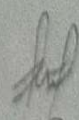
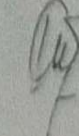

NINDA SARI

Mengetahui
An Pjs. Kades
SEKRETARIS

LEO KARDO

Saksi - saksi :

1. Ali Sudik
2. Hapsa
3. Pura Rof

4. Yoni
5. Alaser
6. 
7. 
8. 

OPPO Reno4 F
2024/08/05 11:34

